

Số: /STNMT-KHTC
V/v chào giá dịch vụ tư vấn giá đất
để xác định nghĩa vụ tài chính
đối với các dự án trên địa bàn
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá
(Theo danh sách đính kèm)

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nội dung cụ thể như sau:

I. Về thông tin dự án và vị trí thửa đất

1. Dự án Trung tâm thương mại tổng hợp Lotte Vũng Tàu (10.400m²)

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Trung tâm thương mại Lotte Việt Nam.
- Địa chỉ thửa đất: phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 20/01/2014.
- Thời điểm định giá: tháng 04/2014.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - + Đường/đoạn đường/khu vực: đường loại 1 - xác định theo đường Thi Sách.
 - + Vị trí 1: diện tích 9.322,8m²; vị trí 2: diện tích 1.077,2m².
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - + Hợp đồng thuê đất ngày 09/5/2014;
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 290/PCTTĐC-VPĐK ngày 22/5/2014 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 44.154.440 đồng (đã bao gồm VAT).

2. Dự án đầu tư nuôi nghêu Công nghiệp của Doanh nghiệp Tư nhân Diễn Phúc (278.744,4m²)

- Người sử dụng đất: Doanh nghiệp Tư nhân Diễn Phúc.
- Địa chỉ thửa đất: xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/6/2055.

- Thời điểm định giá: tháng 03/2021.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - + Đường/đoạn đường/khu vực: Xác định theo đường ven biển đoạn từ Cầu Cửa lấp đến vòng xoay Phước Tỉnh – Khu vực 1 (hệ số: 1,4) – Vị trí 5: 278.744,4 m².
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung, điều chỉnh loại đất cho thuê tại Quyết định 2063/QĐ-UBND ngày 28/06/2005 và Quyết định 569/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 255/PCTTĐC-VPĐK ngày 09/06/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 57.345.587 đồng (đã bao gồm VAT).

3. Dự án Khu du lịch sinh thái rừng và biển Thành Đô – Bình Châu (56.137,2m²)

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Thành Đô.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (thương mại, dịch vụ)
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/12/2061.
- Thời điểm định giá: tháng 05/2021.
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - + Đường/đoạn đường/khu vực:
 - + Xác định theo đường Ven biển (Đoạn 3) từ Ngã tư Hồ Tràm xã Phước Thuận đến hết thửa đất số 41 tờ bản đồ số 38 xã Bình Châu, Khu vực 1, hệ số 1.3 :
 - + Vị trí 1: 9.981,8 m² đất
 - + Vị trí 2: 9.980,56m²
 - + Vị trí 3: 9.981,0m²
 - + Vị trí 4: 9.981,0m²
 - + Vị trí 5: 16.212,9m²
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Thành Đô được chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại với diện tích 56.137,2m² đất tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh

Bà Rịa - Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái rừng và biển Thành Đô – Bình Châu

+ Phiếu chuyên thông tin địa chính 205/PCTTĐC-VPĐK ngày 31/05/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 63.966.637 đồng (đã bao gồm VAT).

4. Nhà máy chế biến thủy sản mở rộng của Công ty TNHH Thương mại – Sản xuất Hoàng Cầm (41.807,9 m²)

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Thương mại – Sản xuất Hoàng Cầm.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Lộc An, huyện Đất đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Mục đích sử dụng đất: đất cụm Công nghiệp

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

- Vị trí theo Bảng giá đất:

+ Khu đất diện tích 26.432,5 m²

Xác định theo đường ven biển – đoạn từ Cầu Sa đến Cầu ông Hem (Quán Sáu An), khu vực 1 – hệ số 1,2:

+ Vị trí 1: 1.092,3 m²

+ Vị trí 2: 5.050,4 m²

+ Vị trí 3: 8.764,2m²

+ Vị trí 4: 8.601,4m²

+ Vị trí 5: 2.924,2m²

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 03/02/2020 đến ngày 30/10/2069

+ Khu đất diện tích 15.375,4 m²

Xác định theo đường ven biển – đoạn từ Cầu Sa đến Cầu ông Hem (Quán Sáu An), khu vực 1 – hệ số 1,2:

+ Vị trí 1: 3.501,9 m²

+ Vị trí 2: 4.684,4 m²

+ Vị trí 3: 5.075,9m²

+ Vị trí 4: 2.117,8m²

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 26/02/2020 đến ngày 30/10/2069

- Hồ sơ có liên quan:

+ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2020 và Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại – Sản xuất Hoàng Cầm chuyển mục đích sử dụng 26.432,5m² và 15.375,4m² đất nuôi trồng thủy sản sang đất cụm công nghiệp để xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản mở rộng.

+ Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số của Văn phòng Đăng ký Đất đai số 32/PCTTĐC-VPĐK ngày 12/2/2020 và số 79/PCTTĐC-VPĐK ngày 13/3/2020 để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 26.432,5 m² và 15.375,4 m² đất của Công ty TNHH Thương mại – Sản xuất Hoàng Cầm;

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 93.644.899 đồng (đã bao gồm VAT).

5. Đất khu công nghiệp để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1-Conac của Cổ phần Đầu Tư Xây dựng Dầu khí IDDICO (17.452,1 m²) tại phường Mỹ xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa _ Vũng Tàu sử dụng mục đích đất khu công nghiệp

- Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu Tư xây dựng Dầu khí IDICO

- Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ

- Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

- Vị trí theo Bảng giá đất: xác định theo đường vào khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến Ranh KCN Mỹ xuân B1) – đường loại 3 (hệ số 0,8);

+ Vị trí 1: 17.452,1 m²

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 09/10/1962

- Hồ sơ có liên quan:

+ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 15 tháng 03 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công Ty Cổ phần Đầu Tư Xây dựng Dầu khí IDDICO được chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại (từ ngày 29/7/2048 đến nay 9/10/2062) với diện tích 17.452,1 m² đất tại phường Mỹ xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa _ Vũng Tàu sử dụng mục đích đất khu công nghiệp để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1-Conac.

+ Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số của Văn phòng Đăng ký Đất đai số 100/PCTTĐC-VPĐK ngày 19/3/2024.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 47.473.388 đồng (đã bao gồm VAT)

II. Giá dịch vụ tư vấn của dự án trên gồm điều kiện sau: Phương pháp xác định giá đất: Xác định giá đất của dự án theo các phương pháp theo quy định tại Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 12/2024/NĐ-CP; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi chào giá dịch vụ tư vấn của các dự án theo các điều kiện trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực (bao gồm bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự về tư vấn giá đất, danh sách nhân sự và bằng cấp của nhân sự trong Công ty và các hồ sơ liên quan khác về năng lực của Công ty) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày **10/04/2024** theo địa chỉ:

+ Số 01 đường Phạm Văn Đồng (Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh),
phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa.

+ Điện thoại: 02543.727978.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLDD;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng web sở);
- Lưu: VT, KHTC (Tuyên).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thái Sinh